

## Etxebarriko Udala

### IRAGARKIA

Udal honetako Osoko Batzarrak 2012ko uztailaren 24an egindako bileran ondokoa erabaki zuen:

1. Behin betiko onespena ematea Etxebarriko Arau Subsidiarioen B motako aldaketa puntualari, produkzio hidroelektrikoa sartu ahal izateko Bilbo-Bizkaiko Ur Partzuergoaren titularitate-dun lur-zatian, Lezama Legizamon industrigunean, azpiegitura sistema orokor gisa kalifikaturikoan (Euskadiko-Nafarroako Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2011ko irailaren 29an on ikusitako dokumentua). Hala ere, eremu horren araudian, jarduketa eremutik gertu dauden eta proiektuarekin zerikusirik ez duten zergatien ondorioz egoera txarrean dauden erriberako haltzadi azalera berreskuratzeko beharra barne hartuko duen birlandatze plana burutu beharra sartu beharko da, eragineko azalaren adinakoan edo handiagoan.

2. Udalerrian Planaren lurralde eremuan onarpen, baimen eta lizentzia mota guztien esleipenaren etenaldia kentzea. Etenaldi hori 2011ko urriaren 4an egindako bileran erabaki zuen Udal Gobernu Batzordeak, aldaketa honek ukituriko lurralde eremuan, hau da, Bilboko Uren Partzuergoa titular den lur-zatian, Lezama Legizamon industrigunean dagoenean, azpiegitura sistema orokor gisa kalifikatua.

3. Ekainaren 30eko Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Lurzoru eta Hirigintza legearen 89,3 artikulua xedatzen duen gordailuan ezartzeko beharra betetzeko, erabaki honen egiaztagiria eta aldaketaren testu osoa, paper zein informatikako euskarrietan, Bizkaiko Foru Aldundiaren Planeamendu Erregistroari igorriko da. Dokumentu hauetan guztietan behar moduko diligenzia agertuko da igortzen den dokumentazioaren eduki osoa, grafiko zein idatzia, egun horretan eta eduki berarekin behin betiko onartu zen dokumentuarena dela egiaztatuz.

4. Behin betiko onartze erabaki honen eduki osoa, lizentziak emateko etete-agindua bertan behera uzten duen erabakia eta aldaketaren testu osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agindua ematea. Izan ere, ekainaren 30eko Eusko Legebiltzarraren 2/2006 Lurzoru eta Hirigintza legearen 88. artikulua eragintzen dituen ondorioetarako eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 legearen 65,2 artikulua betez indarrean sar dadin, argitarapen horretan erabakia hartu duen organoaren agindua jarraituz lehen aipatu gordailua egin dela adieraziko da ere.

5. Behin betiko onartze erabakia «El Correo» egunkarian argitaratzea.

Honen bitartez eta ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoru eta Hirigintza legearen 89,5 artikulua xedatzen duena betez, behin betiko onartze erabakia eta aldaketaren testua osoa argitaratzen dira eta beraiekin batera eta une berean Bizkaiko Foru Aldundiaren Planeamendu Erregistroan gordailuko dokumentu aldatua utzi dela adierazten da ere.

## Ayuntamiento de Etxebarri

### ANUNCIO

Por el Pleno de esta Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 24 de julio de 2012, se adoptó el acuerdo de:

1. Aprobar con carácter definitivo la modificación puntual de las NNSS tipo B de Etxebarri para la incorporación de la producción hidroeléctrica en los usos autorizados la parcela de titularidad del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia sita en el Polígono Lezama Legizamón calificada como sistema general de infraestructuras (documento visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro de 29 de septiembre de 2011). No obstante, se deberá incorporar a la normativa del ámbito la obligación de ejecutar un Plan de Revegetación que incorpore la obligatoriedad de restaurar una superficie de aliseda ribereña equivalente o mayor a la afectada, en emplazamientos próximos al ámbito de actuación y degradados por motivos ajenos al proyecto.

2. Proceder al levantamiento de la suspensión del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias acordada mediante acuerdo plenario de 4 de octubre de 2011 en el ámbito territorial afectado por la presente modificación, es decir, en la parcela de titularidad del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia sita en el Polígono Lezama Legizamón calificada como sistema general de infraestructuras.

3. Remitir certificación del presente acuerdo al Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia incluyendo el texto de la modificación en papel y en soporte informático, con la diligencia pertinente que acredite en todo su contenido, escrito y gráfico, que es el documento definitivamente aprobado y la fecha de aprobación del mismo, con la finalidad de que proceda a su depósito conforme a lo dispuesto en el artículo 89.3 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

4. Ordenar la publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» del contenido íntegro del presente acuerdo de aprobación definitiva, del acuerdo del levantamiento de la suspensión de licencias y del texto normativo de la modificación puntual, con indicación de haberse producido el depósito indicado con anterioridad por disposición del órgano que lo haya adoptado y para la producción de los efectos regulados en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como para su entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

5. Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el diario «El Correo».

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se procede a publicar el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y del texto de la modificación, con la indicación de haberse producido simultáneamente el depósito del documento modificado en el Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

Administrazio bideari amaiera ematen dion erabaki honen aurka berraztertzeko errekurtsua aurkez daiteke hilabeteko epean, edo nahi izanez gero eta bi hilabeteko epean eta zuzenean Euskal Autonomi Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Bilboko Epaitegiaren administrazio auzi-bideko epaitegian helegite egin daiteke ere.

Adierazitako epe guztiak erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera hasiko dira.

Halaber interesdunek haien interesak eta eskubideak defendatzeko egokitzat jo dezaketen bestelako edozein errekurtsu aurkeztu ahal izango dute.

## ERANSKINA

Aldaketa puntual honetan aldaturiko artikulua honako hau da:

*Indarrean dagoena:*

**8.1.10. artikulua.—Azpiegitura sistema orokorrari buruzko Ordenantza**

(...) Baimendutako erabilerak:

(...) 3. Hiri zerbitzuetako azpiegiturak, euren kategoría guztietan

*Aldatua:*

**8.1.10. artikulua.—Azpiegitura sistema orokorrari buruzko Ordenantza**

(...) Baimendutako erabilerak:

(...) 3. Hiri zerbitzuetako azpiegiturak, euren kategoría guztietan eta energia hidroelektrikoaren produkzioa.

Beraz, artikulua honen ordenantzaren fitxa honela geratuko da:

**8.1.10. artikulua.—Azpiegitura sistema orokorrari buruzko Ordenantza**

*Lurzoruaren sailkapena:* Ez urbanizagarria.

*Sailkapena:* Ur partzuergoaren azpiegiturak.

*Azalera:* 23.756 m<sup>2</sup>.

*Eraikigarritasuna:* Ur partzuergoaren beharretara egokituko da.

*Eraikinaren gehieneko altuera, solairu kopuruari dagokionez:* B+3 solairu bulegoetarako.

*Eraikinaren gehieneko altuera, metrotan:* 16 metro hegalaria.

*Lerrokadurak eta sestrak:* Hiri diseinuko planoetan adierazten direnak, ondoren adierazten diren mugekin.

*Tartea albokoekin:* 4 metro.

*Tartea bideekin:* 5 metro.

*Erabilera erregimena:*

— Ohiko erabilerak:

- 3. azpiegiturak.
- 6.1.2. bulegoak.

— Baimendutako erabilerak:

- 2. komunikazioak, kategoría guztietan.
- 3. Hiri zerbitzuetako azpiegiturak, euren kategoría guztietan eta energia hidroelektrikoaren produkzioa.
- 4. ekipamenduak, kategoría guztietan.
- 5.3. etxebizitza erantsia.
- 8. espazio libreak, kategoría guztietan.

*Debekatutako erabilerak:* Gainerako erabilerak.

*Jarduketan burutzapena:* Eraikuntza lanen burutzapen zuzena, dokumentazio grafikoan jasotako diseinuaren arabera. Hori aldatzeko xehetasun azterlana. jarduketa eremutik gertu dauden eta proiektuarekin zerikusirik ez duten zergatien ondorioz egoera txarrean dauden erriberako haltzadi azalera berreskuratzeko beharra, eragineko azalaren adinakoan edo handiagoan.

Etxebarrin, 2012ko abuztuaren 1ean.—Jarduneko Alkatea, Miguel A. Herrero

(II-6185)

## ANEXO

El artículo modificado para esta modificación puntual es el siguiente:

*Vigente:*

**Artículo 8.1.10.—Ordenanza del sistema general de infraestructuras**

(...) Usos autorizados:

(...) 3. Infraestructuras de servicios urbanos en todas sus categorías.

*Modificado:*

**Artículo 8.1.10.—Ordenanza del sistema general de infraestructuras**

(...) Usos autorizados:

(...) 3. Infraestructuras de servicios urbanos en todas sus categorías y la producción de energía hidroeléctrica.

Por tanto, queda definida así la ficha de la ordenanza de este artículo:

**Artículo 8.1.10.—Ordenanza del sistema general de infraestructuras**

*Clasificación del suelo:* No urbanizable.

*Calificación:* Infraestructuras de Consorcio de Aguas.

*Superficie:* 23.756 m<sup>2</sup>.

*Edificabilidad:* Se ajustará a las necesidades del Consorcio de Aguas.

*Altura máxima de la edificación en número de plantas:* B+3 plantas destinadas a oficinas.

*Altura máxima de la edificación en metros:* 16 metros al alero.

*Alineaciones y rasantes:* Las señaladas en los planos de diseño urbano con las limitaciones expresadas a continuación.

*Separación a colindantes:* 4 metros.

*Separación a viales:* 5 metros.

*Régimen de usos:*

— Uso característico:

- 3. infraestructuras.
- 6.1.2. oficinas.

— Usos autorizados:

- 2. comunicaciones en todas sus categorías.
- 3. infraestructuras de servicios urbanos en todas sus categorías y la producción de energía hidroeléctrica.
- 4. equipamientos en todas sus categorías.
- 5.3. vivienda aneja.
- 8. espacios libres en todas sus categorías.

*Usos prohibidos:* El resto de usos.

*Ejecución de las actuaciones:* Ejecución directa de la edificación según diseño recogido en la documentación gráfica. Estudio de detalle para modificar el mismo. Obligación de restaurar una superficie de aliseda ribereña equivalente o mayor a la afectada, en emplazamientos próximos al ámbito de actuación y degradados por motivos ajenos al proyecto.

En Etxebarri, a 1 de agosto de 2012.—El Alcalde en funciones, Miguel A. Herrero

(II-6185)