I. Atala / Sección I

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Administrazioa
Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia

Foru Aldundia / Diputación Foral

Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Apirilaren 15eko 608/2005 FORU AGINDUA, Etxebarriko Poligono Legizamon 8.1.8 aldeko ordenantzari dagokion Arau Subsidiarioen aldaketari buruzkoa.

Aipatu Foru Aginduaren bidez, ondokoa xedatu izan da:

1.a.—Poligono Legizamon 8.1.8 aldeko ordenantza dela eta, Etxebarriko Arau Subsidiarioen aldarazpena behin betiko onartzea.

2.a.—Ebazpen hau Etxebarriko Udalari eta Euskal Herriko Lurralde Antolamenduko Batzordeari jakinarazi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, hirigintzako arautegi onetsiarekin batera.

3.a.—Espedientearen dilijentzia egitea, ale bat Etxebarriko Udalari eta beste bat Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailari bidaliaz.

Administrazio-bidea amaitzen duen aurreko ebazpen horren kontra, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakezu, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, Jurisdikzio horri dagokion Salan; hala ere, zure interesak babesteko egoki deritzozun beste edozein neurri ere erabil dezakezu.

Aipatu epean zehar BHI-016/2005-P05-A espedientea agerian utziko da, aztertu nahi denerako, Bilboko Rekalde Zumarkaleko 18. zenbakiaren 2. solairuan.

Bilbon, 2005eko apirilaren 18an.

Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatua,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

Etxebarriko Poligono Legizamon 8.1.8. aldeko ordenantzari dagokion Arau Subsidiarioen aldazpenaren testu arau-emailea

8.1.8. artikulua.—Legizamon poligonorako ordenantza

Lurzoruaren kalifikazioa: Hiri-lurzorua.

Kalifikazioa: Industriala, Legizamon 1 poligonoa.

Garapena: I, II-A, V-A eta VIII etxadietako plan partzialaren eta II-B etxadiko plan bereziaren araberakoa.

Azalera guztira: 236.501 metro.

Eraikigarritasuna: 1,25 m^2/m^2.

Eraikuntzaren gehieneko altuera, solairu kopurutan: Plan partzialean zehaztutakoaren arabera.

Eraikuntzaren garaiera: 10 metro (teilatu-hegalak). 6 metro gailurrera.

Gehieneko okupazioa: Mugatutako industri lurzoruaren %50ekoa.

Gehieneko aprobetxamendua: Mugatutako industri lurzoruaren 5 $m^2/m^{2\text{-ekoa.}}$

Lurzatiaren gutxieneko azalera: 1.000 metro.

Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

ORDEN FORAL 608/2005, de 15 de abril, relativa a la modificación de las Normas Subsidiarias de Etxebarri, referente a la ordenanza del área 8.1.8. Polígono Legizamón.

Mediante la Orden Foral de referencia se ha dispuesto lo siguiente:

1.º—Aprobar definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias de Etxebarri, referente a la ordenanza del área 8.1.8. Polígono Legizamon.

2.º—Notificar la presente resolución al Ayuntamiento de Etxebarri y a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, y publicarla en el «Boletín Oficial de Bizkaia» junto con la normativa urbanística aprobada.

3.º—Proceder a la diligenciación del expediente, con remisión de un ejemplar al Ayuntamiento de Etxebarri, y otro al Departamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses.

Durante el referido plazo el expediente BHI-016/2005-P05-A quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de Bilbao, Alda. Rekalde, n.º 18, 2.ª planta.

Bilbao, a 18 de abril de 2005.

El Diputado Foral de Relaciones Municipales y Urbanismo,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

Normativa relativa a la modificación de las Normas Subsidiarias de Etxebari, referente a la ordenanza del área 8.1.8. Polígono Legizamon

Artículo 8.1.8.—Ordenanza Polígono Legizamón

Clasificación del suelo: Urbano.

Calificación: Industrial Polígono Legizamón 1.

Desarrollo: Según el plan parcial de las manzanas I, II-A, V-A y VIII, y el plan especial de la manzana II-B.

Superficie total: 236.501 m^2.

Edificabilidad: 1,25 m^2/m^2.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: Según determinaciones del plan parcial.

Altura de la edificación: 10 metros al alero. 12 metros a cumbrera.

Ocupación máxima: 50% del suelo industrial delimitado.

Aprovechamiento máximo: 5 m^2/m^2 del suelo industrial delimitado.

Superficie mínima de parcela: 1.000 metros.

Gordeko den distantzia:

—10 metro. bideetara eta lurzatiaren sakonera.

—Altuera erdia alboetara.

—Ondoko bati erantsi ahal izango zaio, beti ere proiektu bateratu bat aurkezten bada eta aldi berean egiten badira.

Erabileren araubidea:

Erabilera bereizgarria:

6. Hirugarren sektorekoa kategoria guztietan (iraizten da).
7.1.3. Industria murriztua.
7.2. Biltokiak.

Erabilera onartuak:

Máximo 30% del total.
2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Hiri-zerbitzuen azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan (iraizten da).
5.3. Erantsitako etxebizitza.
8. Gune askeak, kategoria guztietan.

Erabilera debekatuak:

—Merkataritzako erabilerak, horiek kontzentratuta daudenean: Merkataritza zentroa, erostetxe handiak edota 2.000 m^2-tik gorako hipermerkatua.

—Gainerako erabilerak.

(I - 673)

Separaciones:

—10 metros a vialidad y a fondo de parcela.

—Mitad de altura a laterales.

—Podrá adosarse a un lindero siempre que se presente proyecto conjunto y se realicen simultáneamente.

Régimen de usos:

Uso característico:

6. Terciario en todas sus categorías (se elimina).
7.1.3. Industria restringida.
7.2. Almacenes.

Usos autorizados:

Máximo 30% del total.
2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras de servicios urbanos en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías (se elimina).
5.3. Vivienda aneja.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Usos prohibidos:

—Usos comerciales de carácter concentrado: Centro comercial, grandes almacenes y/o hipermercado de más de 2.000 m^2.

—El resto de los usos.

(I - 673)