SECCIÓN II

ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

Ayuntamiento de Etxebarri

Aprobación definitiva de modificación puntual de las Normas Subsidiarias

Previo dictamen favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo, el Pleno Corporativo, en sesión de fecha 27 de abril de 2020, y por mayoría absoluta legal, ha acordado lo siguiente:

1. Aprobar definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias tipo B del municipio de Etxebarri para modificar la redacción del artículo 8.1.9 de las mismas, ordenanza de la zona de equipamientos, para dar más edificabilidad, perfil y altura a la parcela D1-D12 del IES Etxebarri, en la calle Santa Marina número 21, señalando una alineación máxima, con la finalidad de facilitar el diseño y organización de las nuevas edificaciones que se puedan prever para las instalaciones del nuevo instituto, según el texto que, debidamente diligenciado, obra en el expediente, y redactado por el arquitecto-jefe de la Oficina Técnica Municipal de Etxebarri.
2. Levantar la suspensión del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito territorial del citado plan, que se derivaba del acuerdo de aprobación inicial adoptado por acuerdo plenario el 22 de marzo de 2018.
3. Remitir certificación del presente acuerdo al Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia, incluyendo el texto del plan en papel y en soporte informático, con la diligencia pertinente que acredite en todo su contenido, escrito y gráfico, que es el documento definitivamente aprobado y la fecha de aprobación del mismo, con la finalidad de que proceda a su depósito conforme a lo dispuesto en el artículo 89.3 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
4. Ordenar la publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» del contenido íntegro del presente acuerdo de aprobación definitiva, del acuerdo del levantamiento de la suspensión de licencias y del texto normativo de la modificación, con indicación de haberse producido el depósito indicado con anterioridad por disposición del órgano que lo haya adoptado y para la producción de los efectos regulados en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como para su entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.
5. Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el diario El Correo, así como a la notificación a la Delegación Provincial de Bizkaia del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro y a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

NORMATIVA URBANÍSTICA

NUEVA REDACCIÓN DEL ARTÍCULO 8.1.9. (NN.SS).
ORDENANZA DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTOS

Artículo 8.1.9.—*Ordenanza de la zona de equipamientos*

— *Clasificación del suelo:* Urbano.

— *Calificación:* Equipamientos.

— *Edificabilidad:* 0,50 m^2/m^2. Se consolidan los existentes y se permite una ampliación en un 10% siempre que cumplan el resto de los parámetros. En la parcela D1/D2 del IES Etxebarri se permite un techo máximo de 8.000 m^2 para el nuevo edificio del instituto, para el edificio del gimnasio, así como para otras posibles necesidades de vestuarios y/o almacenes, entre otros.

cve: BOB-2020a094-(II-1255)

— *Número máximo de viviendas:* Una vivienda aneja para guardería o consejería por establecimiento.

— *Altura máxima de la edificación en número de plantas:* B + 2.

En la parcela D1/D2 del IES Etxebarri, para el nuevo edificio del instituto se permite un perfil de 5 alturas (B+4, en el que se incluye un posible semisótano). Las plantas de sótano son permitidas, sin que computen edificabilidad.

— *Altura máxima de la edificación en metros:* 12.

En la parcela D1/D2 del IES Etxebarri para el nuevo edificio del instituto se permite hasta una altura máxima de 20 metros, para la rasante 140,00.

— *Ocupación máxima:* 50%, salvo parcela D1/D2, en función de su programa de necesidades.

— *Parcela mínima:* 800 m^2.

— *Anchura mínima de parcela:* 18 metros.

— *Alineaciones y rasantes:* Las señaladas en los planos de diseño urbano con las limitaciones expresadas a continuación. En la parcela D1/D2 del IES Etxebarri se definen la alineaciones máxima permitidas en el plano número 16. Las rasantes se ajustarán en los proyectos edificatorios.

— *Separación a colindantes:* 5 metros o la mitad de la altura si este valor fuese superior.

— *Separación a viales:* 5 metros o la mitad de la altura si este valor fuese superior.

— *Régimen de usos:*

- Uso característico:
  4. Equipamientos en todas sus categorías.
- Usos autorizados:
  2. Comunicaciones en todas sus categorías.
  3.1 a 3.5. Infraestructuras de servicios urbanos.
  5.3. Vivienda aneja.
  8. Espacios libres en todas sus categorías.
- Usos prohibidos: El resto de los usos.

— Ejecución de las actuaciones: Actuaciones asistemáticas.

— *Servidumbres aeronáuticas:*

En caso de contradicción con cualquier disposición de la presente ordenanza, prevalecerá lo establecido por la normativa estatal en materia de servidumbres aeronáuticas, conforme a lo que a continuación se dispone:

- Se deberá cumplir con lo indicado en los planos de las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, recogidas en el plano número 17.
- Se deberán cumplir las siguientes disposiciones:
  – Las construcciones e instalaciones, así como cualquier otra actuación que se contemple en el municipio de Etxebarri, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles , remates decorativos), así como cualquier otro añadido sobre tales construcciones, así como los medios mecánicos necesarios para su construcción (grúas, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea, no pueden vulnerar las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, que vienen representados en el plano número 17 (Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao) de esta Modificación Puntual de NN.SS de Etxebarri.
  – En caso de que las limitaciones y requisitos impuestos por las servidumbres aeronáuticas no permitan que se lleven a cabo las construcciones o instala-

cve: BOB-2020a094-(II-1255)

ciones previstas, no se generará ningún tipo de derecho a indemnización por parte del Ministerio de Fomento, ni del gestor aeroportuario ni del prestador de los Servicios de Navegación Aérea, salvo cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

– En el ámbito objeto de la Modificación Puntual, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas aerogeneradores –incluidas las palas-), medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforma a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72, en su actual redacción.

– En caso de contradicción con la normativa urbanística, prevalecerán las limitaciones o condiciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas sobre cualquier otra disposición recogida en el planeamiento urbanístico.

– Según el artículo 10 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre terreno del área de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculten para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:

a) Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.

b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.

c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.

d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.

e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.

f) Las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humos, nieblas o cualquier otra fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.

g) El uso de medio de propulsión o sustentación aéreas para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra índole.

En Etxebarri, a 5 de mayo 2020.—El Alcalde, Loren Oliva

cve: BOB-2020a094-(II-1255)

II. ATALA

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA

Etxebarriko Udala

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala-ren behin-betiko onarpena

Hirigintzako Batzorde Informatzailearen aurreko aldeko irizpenaren ondoren, 2020ko apirilaren 27ko Osoko Bilkuraren saioak legezko gehiengo osoz hau adostu du:

1. Behin betiko onartzea Etxebarri udalerriko B motako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala, horien 8.1.9 artikuluaren berridazketa aldatzeko, hau da, ekipamendu-eremuaren ordenantza, Santa Marina kaleko 21. zenbakiko Etxebarri BHIko D1-D12 partzelari eraikigarritasun, profil eta altuera gehiago emateko, eta gehieneko lerrokadura bat adieraztea, eraikin berrien diseinua eta antolaketa errazteko. Espedientean jasota dagoen testua, behar bezala izapidetua, eta Etxebarriko Udaleko Bulego Teknikoko arkitekto-buruak idatzia.
2. Osoko bilkurak 2018ko martxoaren 22an erabakitako hasierako akordioaren bitartez ondorioztatutako mota guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematearen etendura kentzea.
3. Akordio honen berri ematen duen ziurtagiria Bizkaiko Foru Aldundiaren Plangintza-erregistrora bidaltzea onartutako akordioaren behin betiko dokumentuarekin eta datarekin, eduki, idatzizkoa eta grafikoa, osoa ziurtatuz, bidezko diligentziarekin plana paperean eta euskarri informatikoan gehituz, ekainaren 30eko Eusko Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89.3 artikuluaren arabera.
4. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agintzea behin betiko onarpenaren akordio honen eduki osoa eta lizentzien etetea kentzearen akordioa eta aldaketaren arautze-testua, aurrez aipatutako gordailua eginiko organoak burutu izana azalduz, eta ekainaren 30eko Eusko Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 88. artikuluan jasotako ondorioak gerta ditezen, eta baita ere Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 65.2 artikuluak jasotakoaren arabera indarrean sartzeko.
5. Behin betiko onarpenaren argitarapena El Correo egunkarian eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoaren Bizkaiko Ordezkaritzari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari jakinarazpena bideratzea.

HIRIGINTZA ARAUDIA

**8.1.9 ARTIKULUAREN IDAZKETA BERRIA. (ARAU SUBSIDIARIOAK).
EKIPAMENDUEN ZONAKO ORDENANTZA**

8.1.9. artikulua.—*Ekipamendu-eremuaren ordenantza*

— *Lurzoruaren sailkapena:* Hiri-lurzorua.

— *Sailkapena:* Ekipamenduak.

— *Eraikigarritasuna:* 0,50 m^2/m^2. Lehendik daudenak finkatzen dira eta%10eko gehikuntza baimentzen da, baldin eta gainerako parametroak betetzen badituzte. Etxebarri BHIko D1/D2 partzelan 8.000 m^2-ko gehieneko sabaia baimentzen da institutuaren eraikin berrirako, gimnasioaren eraikinerako, bai eta aldagelen eta/edo biltegien beste beharrizan batzuetarako ere, besteak beste.

— *Etxebizitzen gehieneko kopurua:* Haurtzaindegi edo Kontserjearentzako etxebizitza erantsi bat establezimendu bakoitzeko.

— *Eraikuntzaren gehieneko altuera solairu kopuruan:* B + 2.

Etxebarri BHIko D1/D2 lurzatian, institutuko eraikin berrirako, 5 altuerako profila baimentzen da (B+4, non erdisoto bat egon daitekeen). Sotoko solairuak baimendu egiten dira, eraikigarritasuna zenbatu gabe.

eek: BAO-2020a094-(II-1255)

— *Eraikuntzaren gehieneko altuera metrotan:* 12.

Etxebarri BHIko D1/D2 lurzatian, institutuko eraikin berrirako, gehienez ere 20 metroko altueraraino baimentzen da, 140,00 sestrarako.

— *Gehieneko okupazioa:* %50, D1/D2 lurzatia izan ezik, bere beharren programaren arabera.

— *Gutxieneko lurzatia:* 800 m^2.

— *Lurzatiaren gutxieneko zabalera:* 18 metro.

— *Lurzatiaren gutxieneko zabalera:* Hiri-diseinuko planoetan adierazitakoak, jarraian adierazitako mugekin. Etxebarri BHIko D1/D2 lurzatian, 16. planoan baimendutako gehieneko lerrokadura zehazten da. Sestrak egokitu egingo dira eraikuntza-proiektuetan.

— *Mugakideekiko tartea:* 5 metro edo garaieraren erdia, balio hori handiagoa bada.

— *Bideetatik bereiztea:* 5 metro edo garaieraren erdia, balio hori handiagoa bada.

— *Erabileren araubidea:*

- Erabilera bereizgarria:

  4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

- Erabilera baimenduak:

  2. Komunikazioak kategoria guztietan.

  3.1etik 3.5 era. Hiri-zerbitzuen azpiegiturak

  5.3. Etxebizitza erantsia.

  8. Espazio libreak, kategoria guztietan.

— *Debekatutako erabilerak:* Gainerako erabilerak.

— *Jarduketak gauzatzea:* Jarduera asistematikoak

— *Zortasun aeronautikoak:*

Ordenantza honetako edozein xedapenekin kontraesanik izanez gero, zortasun aeronautikoen arloan Estatuko araudiak ezarritakoa gailenduko da, ondoren xedatzen denaren arabera.

- Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoen planoetan adierazitakoa bete beharko da (17. planoa).

- Honako xedapen hauek bete beharko dira:

  – Eraikinak eta instalazioak, bai eta Etxebarriko udalerrian aurreikusten den beste edozein jarduketa ere, elementu guztiak barne (antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire girotuko ekipoak, igogailu-kutxak, kartelak, apaingarri-erremateak), bai eta eraikuntza horiek egiteko behar diren bitarteko mekanikoak (garabiak, etab.), lursailaren aldaketak edo objektu finkoa (zutoinak, antenak, aerosorgailuak euren palak barne, kartelak… etabarrekoak) baita bideko edo trenbideko galiboa. Hauek guztiek ezin izango dituzte Bilboko Aireportuko zortasun aeronautikoak urratu, Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa Puntual honetako 17. planoan (Bilboko Aireportuko zortasun aeronautikoak) adierazita baitaude.

  – Aeronautika-zortasunek ezarritako mugek eta baldintzek ez badute ahalbidetzen aurreikusitako eraikuntzak edo instalazioak gauzatzea, ez da sortuko kalte-ordainerako inolako eskubiderik Sustapen Ministerioaren aldetik, ez aireportu-kudeatzailearen aldetik, ez aire-nabigazioko zerbitzuen emailearen aldetik, salbu eta jada ondareztatutako eskubideei eragiten badie.

  – Aldaketa puntualaren xede den eremuan, edozein eraikuntza, instalazio (zutoinak, antena aerosorgailuak barne), eraikitzeko behar diren bitartekoak (eraikuntzako garabiak eta antzekoak barne) edo landaketa egiteko, Aire Segurtasuneko Estatu Agentziaren (AESA) aurretiko aldeko akordioa beharko da, 584/72 Dekretuaren 30. eta 31. artikuluekin bat etorriz.

eek: BAO-2020a094-(II-1255)

– Hirigintza-araudiarekin kontraesanik izanez gero, zortasun aeronautikoek ezarritako mugak edo baldintzak gailenduko dira hirigintza-plangintzan jasotako beste edozein xedapenen gainetik.

– Aeronautikako zortasunei buruzko 584/72 Dekretuaren 10. artikuluaren arabera, gaur egungo idazketan, Bilboko Aireportuko zortasun aeronautikoen eremuko lursailaren gaineko proiekzio ortogonalaren barruan dagoen azalera jarduerak mugatzeko zortasunaren mende dago, eta, horren arabera, Aire Segurtasuneko Estatu Agentziak (AESA) aireko jarduerak edo instalazioen funtzionamendu zuzenerako jarduerak debekatu, mugatu edo baldintzatu ahal izango ditu. Aukera hori jarduera horiek ezartzeko edo gauzatzeko ahalmena ematen duten lurzoru-erabileretara zabalduko da, eta honako hauek hartuko ditu, besteak beste:

a) Turbulentziak eragin ditzaketen oztopoak eraikitzea dakarten jarduerak.

b) Argiak erabiltzea, arriskuak eragin ditzaketen edo nahastea edo errorea eragin dezaketen proiektoreak edo laser-igorgailuak barne.

c) Itxura eragin dezaketen azalera handiak eta oso islatzaileak erabiltzea dakarten jarduerak.

d) Aerodromoaren mugimendu-eremuaren inguruan faunaren jarduera susta dezaketen jarduketak.

e) Ikusi gabeko erradiazio-iturrien ezarpena edo funtzionamendua eragiten duten jarduerak, edo komunikazio, nabigazio eta zaintza-sistema aeronautikoen funtzionamendua eragotz dezaketen edo haiei modu negatiboan eragin diezaieketen objektu finko edo mugikorrak egotea.

f) Kea, lainoak edo aireontzientzat arriskutsua izan daitekeen beste edozein fenomeno sortzen dituzten instalazioen ezarpena edo funtzionamendua errazten edo berekin dakarten jarduerak.

g) Kirol-jarduerak edo bestelakoak egiteko aireko propultsio edo euskarri-bitartekoak erabiltzea.

Etxebarrin, 2020ko maiatzaren 5ean.—Alkatea, Loren Oliva

eek: BAO-2020a094-(II-1255)